

Учетный номер настоящего
Дополнительного соглашения
№ М - 09 - 028573 -
от «15» июля 2007 года

Управление Федеральной регистрационной службы по Москве
Номер регистрационного округа <u>77/14</u>
Произведена государственная регистрация <u>Дополнительного соглашения</u>
Дата регистрации <u>05 ИЮН 2008</u>
Номер регистрации <u>77-77-79/003/2008-189</u>
Регистратор <u>С. МУХИНА А.</u> (Ф.И.О.)



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № _____
к Договору аренды земельного участка от 31 марта 2005 года № М-09-028573

г. Москва

Департамент земельных ресурсов города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника Территориального объединения регулирования землепользования Департамента земельных ресурсов города Москвы в Северном административном округе г. Москвы Синицына Андрея Яковлевича, действующего на основании Положения и доверенности от 21 декабря 2006 года № 33-И-3253/6-(8), от имени Правительства Москвы, с одной Стороны, Закрытое акционерное общество «АГНАТИ БИЗНЕС-СОДЕЙСТВИЕ», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Зубкова Михаила Вячеславовича, действующего на основании Устава, с другой Стороны, Региональная общественная организация инвалидов «ИНВАЛИДЫ РАДИАЦИИ», в лице президента организации Дейнеко Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с третьей Стороны, согласились внести следующие изменения и дополнения в Договор.

1. В связи с переходом права собственности на здание по адресу: МОСКВА, ул. ДЕГУНИНСКАЯ, д.10 (Свидетельство о государственной регистрации права Управления Федеральной регистрационной службы по Москве от 25 мая 2007 года на бланке Серия 77 АД 389758, запись регистрации № 77-77-09/027/2007-227), на основании ст. 35 Земельного Кодекса РФ и ст. 552 Гражданского кодекса РФ с 25 мая 2007 года права и обязанности Арендатора по Договору перешли к Закрытому акционерному обществу «АГНАТИ БИЗНЕС-СОДЕЙСТВИЕ», которое становится Арендатором по Договору аренды земли от 31 марта 2005 года № М-09-028573.

2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

3. Настоящее соглашение составлено в 5-ти экземплярах, имеющих равную юридическую силу, в том числе: 2 (два) экземпляра – для Арендаторов, 1 (один) экземпляр – для управления Федеральной регистрационной службы по Москве, 2 (два) экземпляра – для Департамента земельных ресурсов города Москвы.

Юридические, почтовые адреса и банковские реквизиты Сторон:

Департамент земельных ресурсов города Москвы:

115054, г. Москва, ул. Бахрушина, дом 20

ИНН 7705031674

Банковские реквизиты:

р/с № 40603810900001300001 в АКБ «Русский земельный банк» г. Москва

корр.сч.30101810700000000730

БИК 044552730

ОКПО 16412348

Телефон: 156-08-00 - ТОРЗ САО

Закрытое акционерное общество «АГНАТИ БИЗНЕС-СОДЕЙСТВИЕ»:

123182, г. Москва, ул. Живописная, д.46

ИНН 7734197280

Банковские реквизиты:

р/с № 40702810800000002142 в КБ «ИНТЕРКРЕДИТ» г. Москва

к/с 30101810600000000957

БИК 044583957

ОКПО 51027087

Телефон:

Региональная общественная организация инвалидов «ИНВАЛИДЫ РАДИАЦИИ»:

127106, г. Москва, ул. Гостиничная, д.9, корп.4

ИНН 7715249165

Банковские реквизиты:

р/с № 40703810700000000036 в КБ «ИНТЕРКРЕДИТ» г. Москва

к/с 30101810600000000957

БИК 044583957

ОКПО _____

Телефон:

Подписи сторон:

От Арендодателя:

Начальник Территориального объединения регулирования землепользования Департамента земельных ресурсов города Москвы в Северном административном округе г. Москвы

«_____» _____ 200__ года
 М.П. 

Генеральный директор Региональной общественной организации инвалидов «ИНВАЛИДЫ РАДИАЦИИ»

«_____» _____ 200__ года
 М.П. 

От 1-го лица на стороне Арендатора:

Генеральный директор Закрытого акционерного общества «АГНАТИ БИЗНЕС-СОДЕЙСТВИЕ»

«_____» _____ 200__ года
 М.П. 

Приложение № 1 к Договору
№ М-09-028573 в редакции
Дополнительного соглашения № _____

(лист 1)

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № _____

Наименование арендатора: **Закрытое акционерное общество «АГНАТИ БИЗНЕС-СОДЕЙСТВИЕ»**

Адрес участка: г. Москва, ул. Дегунинская, вл.10

Землеустроительное дело № 09/01-13034

Кадастровый номер участка 77-09-_____ - _____

АРЕНДНАЯ ПЛАТА

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ПРИ РАСЧЕТЕ ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:

1.1.	Площадь участка	кв.м	11099.00
1.2.	Номер кадастрового квартала		77-09-02023
1.3.	Удельный показатель кадастровой стоимости земель по кадастровым кварталам и видам функционального использования земель	руб/кв.м	
1.4.	Кадастровая стоимость земельного участка*	руб	
1.5.	Ставка арендной платы за землю в процентах от кадастровой стоимости земельного участка	%	1.5

2. РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** (на период действия постановления Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП) с 25 мая 2007 года

руб

* - в случае изменения кадастровой стоимости участка ежегодная арендная плата (**) определяется плательщиком самостоятельно на основании уведомления Арендодателя, без внесения изменений и дополнений в настоящий Договор.

3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ:

Арендная плата вносится:

Получатель платежа: ИНН 7705031674, КПП 774801001 Управление федерального казначейства по г. Москве (для Департамента земельных ресурсов города Москвы)

Расчетный счет № 40101810800000010041

Банк получателя: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России, г. Москва 705

КБК 07111105011020101120 (действующий с 01.02.2007)

БИК 044583001

ОКАТО 45277577000

Назначение платежа*: Арендная плата за землю за _____ квартал _____ года.

ФЛС № _____ НДС не облагается.

Указание кода бюджетной классификации (КБК), кода ОКАТО и номера ФЛС является строго обязательным!

* реквизиты ФЛС и период, за который вносится арендная плата, заполняются плательщиком самостоятельно.

4. ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Расчет арендных платежей произведен на основании:
- постановления Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве»;
 - постановления Правительства Москвы от 24.05.2005 № 356-ПП «Об итогах работы Департамента земельных ресурсов города Москвы в 2004 году и мерах по реализации задач в области земельных отношений на 2005 год».

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:

Начальник Территориального объединения регулирования землепользования Департамента земельных ресурсов города Москвы в Северном административном округе г. Москвы

«2006» года
М.П. А.Я. Сипицын

Генеральный директор Региональной общественной организации инвалидов «ИНВАЛИДЫ РАДИАЦИИ»

«2006» года
М.П. И. Дейнеко

От 1-го лица на стороне Арендатора:

Генеральный директор Закрытого акционерного общества «АГНАТИ БИЗНЕС-СОДЕЙСТВИЕ»

«2006» года
М.П. В. Зубков



Примечание
с
с
15
15
15

